

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



Juzgado Diecinueve Civil Municipal

Bogotá D.C, primero (1º) de abril de dos mil veintidós (2022).

Ref. No. 2021-00887.

Revisadas las presentes diligencias y cumplidos los requisitos de que trata el artículo 93 del Código General del Proceso, el despacho **RESUELVE:**

PRIMERO: ACEPTAR la reforma de la demanda.

SEGUNDO: En consecuencia, reunidos los requisitos de que trata el artículo 468 del Código del Código General del Proceso, el Juzgado dispone:

1. Librar mandamiento de pago a favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO y en contra de Omar Eduardo Padilla Torres, por las siguientes cantidades:

1.1 Por la suma de 228.065,2050 UVR que representan \$62.788.380,71 m./cte correspondiente al capital contenido en el pagare base de recaudo.

1. Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal certificada mes a mes por la Superintendencia Financiera de Colombia sobre la anterior suma a partir del 18 de diciembre de 2020 hasta que se verifique el pago total de lo adeudado.

1.2 Por las sumas en Unidades de Valor Real por concepto de cuotas vencidas y no pagadas desde el 5 de junio hasta el 5 de diciembre 2020 conforme se precisa en el recuadro siguiente:

Fecha de vencimiento	Valor de la cuota en UVR	Valor equivalente en pesos
5 de junio de 2020	683,3829	\$188.141,39
5 de julio de 2020	596,4977	\$164.221,13
5 de agosto de 2020	668.6061	\$189.579,39
5 de septiembre de 2020	688,0595	\$189.428,90
5 de octubre de 2020	687,5256	\$189.281,92
5 de noviembre de 2020	687,0043	\$189.138,40
5 de diciembre de 2020	686,4959	\$188.998,43

1.3 Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal certificada mes a mes por la Superintendencia Financiera de Colombia sobre cada una de las cuotas descritas en el cuadro anterior a partir de la fecha de exigibilidad cada una de ellas hasta que se verifique el pago total de lo adeudado.

1.4 Por las sumas correspondientes a intereses de plazo causados en el periodo comprendido entre el 5 de junio hasta el 5 de diciembre de 2020 liquidados a la tasa de interés del 12.40% E.A. conforme se precisa en el recuadro siguiente:

Fecha de vencimiento	Valor de la cuota en UVR	Valor equivalente en pesos
5 de junio de 2020	1,700.2250	\$468.087,07
5 de julio de 2020	2,440.6028	\$671.919,67
5 de agosto de 2020	2,398.4827	\$660.323,63
5 de septiembre de 2020	2,348.8404	\$646.656,67
5 de octubre de 2020	2,300.7851	\$633.426,62
5 de noviembre de 2020	2,256.8065	\$621.318,92
5 de diciembre de 2020	2,240.4723	\$616.821,96

- 2.** Decretar el embargo y posterior secuestro del bien identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-382898 objeto de gravamen hipotecario. Oficiese al Registrador de Instrumentos Públicos de la zona respectiva.
- 3.** Sobre las costas se resolverá en su oportunidad procesal.

Notifiquese el presente proveído al extremo ejecutado junto con el mandamiento de pago en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 8° del Decreto 806 de 2020.

Notifiquese,¹

IRIS MILDRED GUTIÉRREZ
JUEZ

¹ Este proveído se notificó por estado No. 033 de 4° de abril de 2022.

Firmado Por:

**Iris Mildred Gutierrez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 019
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2582e2387d3e58b14b24f2e8d70cec6e5efb147c51b10672f9e0f32d2a386214**

Documento generado en 01/04/2022 06:58:32 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>